

**ANNEXE 01**



**CALCUL des COTATIONS POUR LA RECHERCHE DE LA VALEUR VENALE**

Dernier argus connu			Cotations Argus					
			Argus N	décotte 1	Coef	N+1	décotte 2	N+2
Base de référence	année			%	%		%	
	Prix Mini	Prix Maxi	0 €	#DIV/0!	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	0 €
Type du bateau existant ou Type de bateaux similaires	0 €	0 €	0,00 €					
	0 €	0 €	0,00 €					
<b>nom du bateau</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>						
<b>Valeur Vénale*</b>			<b>#DIV/0!</b>					

	Vétusté	Plus Values
Prix moyen de décotte/an <b>#DIV/0!</b>	<i>coque</i> 8 à 17% an	<i>selon marque</i> 12%
	<i>électronique</i> 15 à 20% an	<i>électronique -1 an</i> 5%
	<i>voiles</i> 5 à 8% an	<i>remotorisation</i> 7 à 12%
	<i>armement</i> 30% du neuf mini	<i>armement -1 an</i> 18% du neuf

**Calcul de l'ARGUS N =** ((somme des 2 prix mini /2)+(somme des 2 prix maxi /2))/2

**Calcul ARGUS N+1 et N+2 =** argus N moins (argus\* taux de % défini par la vétusté de la coque - 8 à 17% an)

**Calcul % décotte 1 =** (cotation Argus N moins cotation Argus N+1) / cotation Argus N

**Calcul % décotte 2 =** (cotation Argus N+1 moins cotation Argus N+2) / cotation Argus N+1

**Prix de la décotte 1 =** (prix Maxi - prix Mini) / 2

**Coefficient =** décotte 1 - décotte 2

**Prix moyen de décotte par an =** prix de l'Argus N X coefficient

**Valeur Vénale\*** *argus N - (prix moyen de décotte/an \* Nb d'années) + les plus values.*